…….673 . . 2020

(nr rejestru właściwego do wydania decyzji)

…………….…………..……….

 (miejscowość, data)

…………………………………...

…………………………………...

…………………………………...

…………………………………...

(imię, nazwisko lub nazwa Inwestora,

adres zamieszkania lub siedziba Inwestora)

 **Burmistrz Miasta Raciąża**

 **pl. A. Mickiewicza 17**

 **09-140 Raciąż**

**WNIOSEK**

**o ustalenie warunków zabudowy / lokalizacji inwestycji celu publicznego**

**(niewłaściwe skreślić)**

Na podstawie art. 52 w związku z art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) wnioskuję o ustalenie warunków zabudowy/lokalizacji inwestycji celu publicznego dla niżej opisanej inwestycji:

**I Określenie granic oraz położenia terenu objętego wnioskiem:**

1) Położenia terenu:…………………………………………………………………………………..

(nr ewidencyjny działki; obręb)

2) Granice terenu:…………………………………………………………………………………….

 (przedstawione na kopii mapy zasadniczej lub kopii mapy katastralnej przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego)

**II Charakterystyka inwestycji obejmująca:**

1) Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu:

a) funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:……………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………

(Należy wybrać wiodącą funkcję zabudowy np.: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; zabudowa rekreacji indywidualnej; zabudowa zagrodowa; zabudowa usługowa; zabudowa produkcyjna; drogi wewnętrzne; obiekty infrastruktury technicznej)

b) sposób zagospodarowania działki:………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………………(np. budowa nowego obiektu budowlanego; rozbudowa obiektu istniejącego, nadbudowa obiektu istniejącego, przebudowa obiektu istniejącego; zmiana sposobu użytkowania istniejącego obiektu)

c) zapewnienie dostępu do drogi publicznej:………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………………

(np. poprzez zaprojektowany zjazd na drogę publiczną; dojazd drogą wewnętrzną; służebność dojazdu poprzez teren sąsiedni; poprzez istniejący zjazd indywidualny, itp.) określić klasę drogi np. gminna, powiatowa, wojewódzka, krajowa

2) Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:

A) Budynek:

 Rodzaj zabudowy….………………………………………………………………………………..

………………………………………………………………………………………………………… (np. budynek mieszkalny jednorodzinny, rekreacji indywidualnej, gospodarczy, inwentarski, usługowy, produkcyjny, magazynowy itp.)

Gabaryty budynku……..…………………………………….…………………...……………………

 (przybliżone wymiary: długość x szerokość)

Przybliżona powierzchnia zabudowy …………………………………………………………………

Ilość kondygnacji …..…………………………………………………………………………………

Przybliżona szerokość elewacji frontowej………………………………………………...…………..

 (elewacji widzianej od strony drogi, z której odbywa się główny wjazd na działkę)

Przybliżona wysokość: okapu, gzymsu .…………………..………………………………………….

Przybliżona wysokość górnej krawędzi kalenicy……………………………………………………..

Geometria dachu………………………………………………………………………………………

(kąt nachylenia i układ połaci dachowych)

Powierzchnia sprzedaży ………………………………………………………………………………

(dla obiektów handlowych)

Rodzaj podpiwniczenia………………………………………………………………………………..

(np. w całości, częściowe)

B) Budowla:

Rodzaj budowli:…...…………………………………………………………………………….…..…

…………………………………………………………………………………………………………

(np. zbiorniki, maszty, elementy uzbrojenia technicznego, itp.)

Wielkość budowli: ………………………………………………………………………..…………..

(np. pojemność zbiornika, wysokość masztu; długość elementu liniowego)

**III Zapotrzebowanie w zakresie infrastruktury technicznej :**

1) zapotrzebowanie na wodę…………………………………………………………………………..

 (np.: sieć wodociągowa-nowe przyłącze, istniejące przyłącze, studnia własna)

2) zaopatrzenie w energię elektryczną…………………………………………………………………

 (np. sieć energetyczna-nowe przyłącze, istniejące przyłącze)

3) odprowadzenie ścieków…………………………………………………………………………….

 (np. zbiornik bezodpływowy; przydomowa oczyszczalnia ścieków.)

4) ogrzewanie………………………………………………………………………………………….

(np.: elektryczne, gazowe, olejowe, paliwo stałe)

5) odprowadzenie wód opadowych……………………………………………………………………

 (np. zbiornik odparowujący, teren własnej działki)

6) inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej, w tym odprowadzania ścieków przemysłowych i unieszkodliwiania odpadów…...……………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………

**IV Charakterystyka parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko:**

۰ kwalifikacja inwestycji pod kątem zaliczenia do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać
na środowisko, określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r.
w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j.Dz.U.2019.1839)

۰ informacja, czy dla planowanego przedsięwzięcia zostało przeprowadzone postępowanie
 w sprawie oceny oddziaływania na środowisko

۰ szczegółowa informacja dotycząca powierzchni przeznaczonej do przekształcenia w wyniku realizacji inwestycji zawarta w wersji opisowej oraz graficznej z rozbiciem na powierzchnię pod m.in.: drogami wewnętrznymi, budynkami, utwardzeniami, parkingami, nasadzeniami itp. (przez powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia rozumie się nie tylko powierzchnię pod obiektami budowlanymi i towarzyszącą infrastrukturą, ale całą powierzchnię, która ulegnie przekształceniu, a więc miejsca postojowe, wszystkie utwardzenia terenu i inne działania związane z wolą inwestora - niwelacja terenu, drenaż terenów podmokłych, wycinka zakrzaczeń, zdjęcie nakładu ziemi itp.). W opisie powinna znaleźć się również informacja o ewentualnej powierzchni, która pozostanie
w stanie dotychczasowym i nie ulegnie przekształceniu.

…………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

(przy planowanej budowie budynku inwentarskiego podać DJP-Duże Jednostki Przeliczeniowe w całym gospodarstwie po zrealizowaniu inwestycji).

………………….…………..…...

 (data, podpis)

**Oświadczam, że zapoznałem się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją
o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.**

…………….., dnia ……………………….. …………………….……

 Czytelny podpis

**Załączniki:**

1. Kopia mapy zasadniczej – **2 egzemplarze** w skali 1:1000 / 1:500, dopuszcza się skalę 1:2000 dla inwestycji liniowych w tym:

* 1 egz. bez naniesień projektowych, mapa w wielkości umożliwiającej wykonanie analizy obszaru, *zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - „na kopii mapy, o której mowa w art. 52 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 2 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,*w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 m (w przypadku gdy trzykrotna szerokość frontu działki wyniesie mniej niż 50 m)”. Za front działki należy zrozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę.
* 1 egz. wielkości obejmującej wnioskowany teren i działki sąsiadujące bez naniesień projektowych.

**Wyżej wymienione mapy należy uzyskać z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Płońsku (posiadają one klauzulę zgodności z oryginałem – czerwona pieczęć)**

2. Mapa, na której wnioskodawca określa granice terenu objętego wnioskiem wraz z lokalizacją wnioskowanego obiektu budowlanego, w przypadku kilku obiektów ze wskazaniem ewentualnych granic podziału.

3. Oryginalny wypis z rejestru gruntów lub ze skorowidza działek (pochodzący z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Płońsku).

4. **Umowy** zawarte z gestorami sieci infrastruktury technicznej, dotyczące wykonania uzbrojenia niezbędnego dla funkcjonowania projektowanego obiektu – dot. działek zlokalizowanych poza zasięgiem sieci infrastruktury lub **zapewnienia** gestorów sieci gwarantujące przyłączenia obiektu do sieci infrastruktury technicznej – dot. działek zlokalizowanych w zasięgu tych sieci.

Dodatkowo:

### 5. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, wydana na podstawie ustawy z dn. 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.Dz.U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.) w odniesieniu do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

6. W przypadku udzielenia pełnomocnictwa - dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa wraz
z potwierdzeniem wniesienia stosownej opłaty skarbowej.

**Załączniki do wniosku należy złożyć do formatu A4, z uwzględnieniem możliwości wpięcia
do akt. Załączniki z naniesionymi danymi winny być podpisane przez wnioskodawcę.**

**W razie stwierdzenia braków formalnych wniosku, organ I instancji wezwie wnioskodawcę
w trybie art. 64 §2 K.p.a do uzupełnienia braków, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania**

**Informacja o opłatach skarbowych:**

### - 107,00 zł - za wydanie decyzji (opłaty nie pobiera się w sprawach związanych z budownictwem mieszkaniowym, oraz budowy budynków przeznaczonych na cele naukowe, socjalne i kulturalne - zwolnionych z opłat na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku - o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2019 poz. 1000 ze zm.);

- **17,00 zł** - od dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury oraz jego odpis, wypis lub kopia - od każdego stosunku pełnomocnictwa (prokury).

**Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych**

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych, przetwarzanych przez Urząd Miejski w Raciążu, jest **Burmistrz Miasta Raciąż** 09-140 Raciąż, Plac Adama Mickiewicza 17, e-mail: sekretariat@miastoraciaz.pl
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych w osobie Agnieszki Sztuwe, z którym kontakt możliwy jest przez e-mail**: rodo@miastoraciaz.pl** lub pocztę tradycyjną 09-140 Raciąż, Plac Adama Mickiewicza 17.

3. Administrator danych osobowych przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody.

4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach:
a)    wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze;
b)    realizacji umów zawartych z kontrahentami przez Administratora;
c)    w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.
5.    W związku z przetwarzaniem danych w celach o których mowa w pkt. 4 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
a)    organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
b)    inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Administratorem przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Burmistrz Miasta Raciąż.
6.    Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 4, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
7.    W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
a)     prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
b)     prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
c)     prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku gdy:
- dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,
- osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych,
- osoba, której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych,
- dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,
- dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;
d)     prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadku, gdy:
- osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
- przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia,
- Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,
- osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu;
e)     prawo do przenoszenia danych – w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
- przetwarzanie danych odbywa się na podstawie umowy zawartej z osobą, której dane dotyczą lub na podstawie zgody wyrażonej przez tą osobę,
- przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany;
f)     prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych – w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
- zaistnieją przyczyny związane z Pani/Pana szczególną sytuacją, w przypadku przetwarzania danych na podstawie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez Administratora,
- przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem.
8.    W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.
9.    W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu przez Administratora Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych.
10.    W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Panią/Pana danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny.
11.    Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.
12.    Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.