

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 56/2020  
Burmistrza Miasta Raciąża  
z dnia 06 sierpnia 2020 roku

W Y K A Z  
nieruchomości przeznaczonych  
do oddania w najem stanowiących własność Gminy Miasto Raciąż

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku ( Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm. ) oraz Uchwały Nr XVII/133/2020 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 22 czerwca 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów na wynajem garaży stanowiących własność Gminy Miasto Raciąż, Burmistrz Miasta Raciąża informuje o przeznaczaniu do oddania w najem na rzecz dotychczasowych najemców n/w garaże:

Lp.	Adres	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis	Miesięczna stawka czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> zajmowanej powierzchni garażu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Forma władania i okres zawarcia umowy
1.	Raciąż, pl. A. Mickiewicza 17	Dz.nr 1212/21 o pow. 0,1798 ha KW nr PL1L/00022929/9	Działka o nr ewid. 1212/21 nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XLIV/320/2014 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 25 września 2014 roku w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Raciąż działka nr 1212/21 znajduje się na terenie MS oznaczonym jako tereny zabudowy śródmiejskiej.	Garaż o pow. 18,70 m <sup>2</sup> położony w budynku garażowym murowanym wolnostojącym	3,70 zł /m <sup>2</sup> + należny podatek VAT	Z góry do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego	Stawki czynszu najmu podlegają corocznej waloryzacji z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS	Najem na czas oznaczony tj. na okres do 3 lat
2.	Raciąż, pl. A. Mickiewicza 17	Dz.nr 1212/21 o pow. 0,1798 ha KW nr PL1L/00022929/9	Działka o nr ewid. 1212/21 nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XLIV/320/2014 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 25 września 2014 roku w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Raciąż działka nr 1212/21 znajduje się na terenie MS oznaczonym jako tereny zabudowy śródmiejskiej.	Garaż o pow. 18,56 m <sup>2</sup> położony w budynku garażowym murowanym wolnostojącym	3,70 zł /m <sup>2</sup> + należny podatek VAT	Z góry do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego	Stawki czynszu najmu podlegają corocznej waloryzacji z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS	Najem na czas oznaczony tj. na okres do 3 lat
3	Raciąż, pl. A. Mickiewicza 17	Dz.nr 1212/21 o pow. 0,1798 ha KW nr PL1L/00022929/9	Działka o nr ewid. 1212/21 nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XLIV/320/2014 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 25 września 2014 roku w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Raciąż działka nr 1212/21 znajduje się na terenie MS oznaczonym jako tereny zabudowy śródmiejskiej.	Garaż o pow. 16,50 m <sup>2</sup> położony w budynku garażowym murowanym wolnostojącym	3,70 zł /m <sup>2</sup> +należny podatek VAT	Z góry do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego	Stawki czynszu najmu podlegają corocznej waloryzacji z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS	Najem na czas oznaczony tj. na okres do 3 lat
4.	Raciąż, pl. A. Mickiewicza 31	Dz.nr 1334/8 o pow. 0,0438 ha KW nr PL1L/00034296/9	Działka o nr ewid. 1334/8 nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XLIV/320/2014 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 25 września 2014 roku w sprawie zmiany studium	Garaż o pow. 12,00 m <sup>2</sup> usytuowany w budynku	3,70 zł /m <sup>2</sup> +należny podatek VAT	Z góry do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego	Stawki czynszu najmu podlegają corocznej waloryzacji z mocą obowiązującą od 1 stycznia	Najem na czas oznaczony tj. na okres do 3 lat

5	Raciaz, ul. Kilńskiego 56/1	Dz.nr 1592/5 o pow. 1,3260 ha KW nr PL.1L/00028860/9	uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Raciaz działka nr 1334/8 znajdujące się na terenie MS oznaczonym jako tereny zabudowy średniej.	murowanym wolnostojącym	3,70 zł/m <sup>2</sup> + należny podatek VAT	Z góry do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego	Najem na czas oznaczony tj. na okres do 3 lat	następnego roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS	Najem na czas oznaczony tj. na okres do 3 lat	Stawki czynszu najmu podlegają corocznej waloryzacji z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS
6.	Raciaz, ul. Kilńskiego 56/1	Dz.nr 1592/5 o pow. 1,3260 ha KW nr PL.1L/00028860/9	Działka nr ewid. 1592/5 położona w Raciażu objęta jest obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Raciaz, uchwalonym Uchwałą Nr XVII/106/2012 Rady Miejskiej w Raciażu z dnia 4 czerwca 2012 r. znajduje się na terenie U/B1 oznaczonym jako zabudowa usługowa przeznaczona dla zespołu szkolnego i obiektów sportowo-rekreacyjnych z dopuszczeniem innych funkcji nieuciążliwych w tym także mieszkalnych.	Garaz o pow. 12,04 m <sup>2</sup> położony w budynku murowanym	3,70 zł/m <sup>2</sup> + należny podatek VAT	Z góry do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego	Najem na czas oznaczony tj. na okres do 3 lat	Stawki czynszu najmu podlegają corocznej waloryzacji z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS	Najem na czas oznaczony tj. na okres do 3 lat	Stawki czynszu najmu podlegają corocznej waloryzacji z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS
7.	Raciaz, ul. Akacyjowa 1	Dz. nr 1528/16 o pow. 0,2710 ha KW nr PL.1L/00028113/8	Działka o nr ewid. 1528/16 położona w Raciażu objęta jest obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Raciaz, uchwalonym Uchwałą Nr XVI/106/2012 Rady Miejskiej w Raciażu z dnia 4 czerwca 2012 r. znajduje się na terenie MU/A5 oznaczonym jako zabudowa mieszkaniowa z usługami i zakładami przemysłowymi z dopuszczeniem innych usług nieuciążliwych oraz innych funkcji, nie kolidujących z funkcją mieszkaniową.	Garaz o pow. 22,4 m <sup>2</sup> położony w budynku murowanym	3,70 zł/m <sup>2</sup> + należny podatek VAT	Z góry do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego	Najem na czas oznaczony tj. na okres do 3 lat	Stawki czynszu najmu podlegają corocznej waloryzacji z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS	Najem na czas oznaczony tj. na okres do 3 lat	Stawki czynszu najmu podlegają corocznej waloryzacji z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Raciażu, pl. A. Mickiewicza 17, 09-140 Raciaz na okres 21 dni tj. od 06.08.2020r. do dnia 27.08.2020r., zamieszcza się na stronie internetowej urzędu i podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

**BURMISTRZ**  
Miasta Raciaz  
  
Mariusz Jerzy Godlewski